

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2025. évi közbeszerzési terve

7. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Építési beruházás - Erzsébetvárosi Energiaközösség - Szövetség u. 15.	1074 Budapest, Szövetség utca 15. szám alatt napelemes rendszer kiépítése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. Második negyedév	2026. Első negyedév
2.	Építési beruházás –Budapest VII. kerület, Király utca 15. szám alatti társasház homlokzatán található erkélyek felújítása	Örökségvéd elmi épületen 5 db erkély felújítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Második negyedév	2026. Második negyedév
3.	Szolgáltatás megrendelés – „Szállítási feladatok ellátása: erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása”	Lomtalanítási feladatok ellátása keretében lom- és nem veszélyes hulladék elszállítása. Tervezett keretösszeg: nettó 40 millió Ft.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Második negyedév	2026. Második negyedév

4.	Építési beruházás – „Budapest, VII. kerület Király utca 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása”	Az épület utcai és udvari homlokzatán ak, illetve a kapualjának műemléki felújítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Második negyedév	2026. Második negyedév
5.	Építési beruházás – „Budapest, VII. kerület Király utca 55. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása”	Az épületen az utcai és udvari homlokzat, illetve a kapualj az udvari függőfolyosók, a tető műemléki felújítása, zöldudvar kialakítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Harmadik negyedév	2026. Negyedik negyedév
6.	Építési beruházás – „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. szám alatti ingatlan lakóépület létesítése céljából történő beépítése”	80 lakásos lakóépület építése	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2025. Harmadik negyedév	2027. Negyedik negyedév
7.	Építési beruházás – „Erzsébetvárosi lakóingatlanok felújítása 2025”	20 db önkormányzati tulajdonú lakóingatlan lakhatóvá tétele	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Negyedik negyedév	2026. Negyedik negyedév
8.	Szolgáltatás megrendelés - „Budapest, VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása”	80 lakásos lakóépület építéséhez szükséges műszaki ellenőrzés biztosítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Második negyedév	2027. Negyedik negyedév

9.	Építési beruházás - Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti műemlék épület homlokzatainak felújítása	Műemlék épület homlokzatainak felújítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Második negyedév	2026. Második negyedév
10.	Építési beruházás - „Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. és a Klauzál tér 5. szám alatti ingatlanokban irodák kialakítása”	2 db önkormányzati tulajdonú ingatlanban irodák kialakítása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Negyedik negyedév	2026. Negyedik negyedév
11.	Szolgáltatás megrendelés - "Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára"	Energiamenedzsment és elszámoló rendszer megvalósítására vonatkozó szolgáltatás beszerzése	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. Harmadik negyedév	2025. Negyedik negyedév
12.	Szolgáltatás megrendelés - „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése – I. ütem”	Számvitel/Könyvelés - Pénzügy – Követeléskezelés – Számlázás – Bér- és Munkaügy – Eszközgazdálkodás - Kontrolling - Vezetői információs modulok beszerzése és üzemeltetése, felhasználói támogatása	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2025. Negyedik negyedév	2029. Negyedik negyedév

13.	Szolgáltatás megrendelés - „Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése – II. ütem”	Ingatlan gazdálkodási / bérleti szerződéskezelési - Workflow orientált CRM - Iktatási rendszer, Hibajegykezelési modul HR modulok beszerzése és üzemeltetése, felhasználói támogatása	Unió eljárásrend	Nyílt eljárás	2025. Negyedik negyedév	2029. Negyedik negyedév
-----	--	---	------------------	---------------	-------------------------	-------------------------

14.	Parkolóautomatákkal kapcsolatos szolgáltatások	Vállalkozási szerződés keretében parkoló-jegykiadó automaták üzemeltetése, karbantartása és javítása, valamint egyéb kapcsolódó szolgáltatások nyújtása. Nyertes ajánlattevő feladata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyein és a várakozási övezeteiben elhelyezett 124 db Siemens Prisma5, 5 db Parkeon Strada, 11 db	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2025. december	2026. április
-----	--	---	-------------------	---------------	----------------	---------------

		Schlumberge r DG4 és 1 db Siemens Sicuro típusú parkoló- jegykiadó automata - átvétele, átállítása, zárbetétek teljes körű cseréje (opcionális mennyiség), - valamint a parkoló- jegykiadó automaták üzemeltetés e, karbantartás a és javítása.				
--	--	--	--	--	--	--

15.	Nefelejcs utca 39. és Akácfa utca 6. felújítás	1. rész: Nefelejcs utca 39. szám alatti telephely felújítása AZ ÉPÜLET (ÉS HELYISÉGE I) LEÍRÁSA, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉ SE: A Nefelejcs utca 39. szám alatti telephely egy 95,96 m2 területű földszinten és 87,96 m2 területű emeleten kap helyet. A felújítandó helyiségek területe így összesen 183,92 m2. Az épület felújítandó állapotú. Helyiségei: közlekedő, kazán, raktár, wc (földszint); irodák, zuhanyzó, wc, konyha (emelet). ELVÉGZEN DŐ KIVITELEZÉ SI MUNKÁK	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. december	2026. július
-----	--	--	------------------------	---	----------------	--------------

		ÉS FŐBB MENNYISÉ GI ADATAIK: Nyertes ajánlattevőn ek bontási, építészeti, asztalos, villanyszerel ési és gépészeti (víz, és gáz) felújítási munkákat kell elvégezni. A felújítási munkálatok mind a földszintre, mind az emelete vonatkoznak. 2. rész: Dohány utca 41. - Akácfa utca 6. szám alatti irodahelyiség felújítása. ELVÉGZEN DŐ KIVITELEZÉ SI MUNKÁK ÉS FŐBB MENNYISÉ GI ADATAIK: A kivitelezési munka főbb tartalmi elemei: • Földszinti (üres) iroda felújítása				
--	--	--	--	--	--	--

		nyílászáró beépítéssel - Akácfa utca 6. (építészeti, gépészeti, elektromos munka); • Földszinti (működő) iroda felújítása - Dohány utca 41. (építészeti, gépészeti); • Emeleti iroda felújítása nyílászáró beépítéssel - Dohány utca 41. (építészeti, gépészeti, elektromos munka, berendezés). Az érintett ingatlan alapterülete: 718 m² (ebből 609 m² a földszinti és emeleti alaprajz szerinti terület, amit az átalakítás érint, valamint 109 m² pince és lépcsőházak - tisztasági festés).				
--	--	---	--	--	--	--

16.	Épületkarbantartás 2026-27	A közbeszerzés tárgya kivitelezési karbantartási munkák elvégzése kivitelezési keretszerződés alapján, az alábbi részajánlati körökben: 1. rész: Villamos hálózat szabványosítása 2. rész: Gázhálózat szabványosítása 3. rész: Karbantartás és gyorsszolgálati munkák	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2025. december	2027. december
17.	Haszongépjárművek beszerzése	1 db önjáró multifunkciós járdatarító gép; 1 db billenővázaskisteherautó; 1 db elektromos kisteherautó; 1 db kishaszongépjármű beszerzése.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. december	2026. július

18.	Király u. 15. erkély felújítás	Műemlék lakóépület erkélyeinek felújítása - A közbeszerzés tárgya a Budapest, VII. kerület Király utca 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék épület (továbbiakban: Épület) erkélyeinek felújítása. Az Épület műemlék (műemléki törzsszáma: 15593), ezért jelen építési beruházás - a 322 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint - műemlékkel kapcsolatos építési beruházásnak minősül. Az Építési Munka örökségvédelmi engedélykötéssel (Ajánlatkérő jogerős örökségvéde	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2025. december	2027. július
-----	--------------------------------	--	---------------------	---	----------------	--------------

		Imi engedéllyel rendelkezik). Elvégzendő főbb kivitelezési munkák: - tardosi kőlapok cseréje - kőrestaurátor i felügyelettel; - fém elemek (konzolok, korlátok) restaurálása - fémrestaurát ori felügyelettel; - komplett konzolos tartószerkezetek cseréje; - nyílászárók leszerelése; - burkolatbontás és helyreállítás.				
--	--	--	--	--	--	--